

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PODTUREN**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 6/15, 9/19, 12/19 – pročišćeni tekst)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju III. ID PPUO
objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 19/24



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2024.

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1	POLAZIŠTA.....	3
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI PODTUREN I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	3
1.1.1	Osnovni podaci o Općini Podturen.....	3
1.1.2	Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine.....	5
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO PODTUREN I PREDMET IZMJENA I DOPUNA	5
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	9
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	10
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	10
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	10
3.2.1	Građevinska područja.....	13
3.2.1.1	Građevinska područja naselja.....	13
3.2.1.2	Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	21
3.2.2	Zahvati izvan građevinskih područja	22
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	23
3.3.1	Gospodarske djelatnosti.....	23
3.3.2	Društvene djelatnosti.....	25
3.4	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	27
3.4.1	Krajobraz.....	27
3.4.2	Zaštita prirode.....	27
3.4.3	Kulturna dobra	29
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	31
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	31
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	32
3.8	PROSTORNI PLANovi UŽIH PODRUČJA	32
3.9	OSTALO.....	33

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI PODTUREN I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Podturen

Općina Podturen smještena je u sjevernom dijelu Međimurske županije.

Sjeverna granica Općine u pretežitom dijelu graniči s Republikom Slovenijom, a manjim dijelom s Republikom Mađarskom.

Prema digitalnim podacima Državne geodetske uprave površina Općine iznosi 31,85 km².

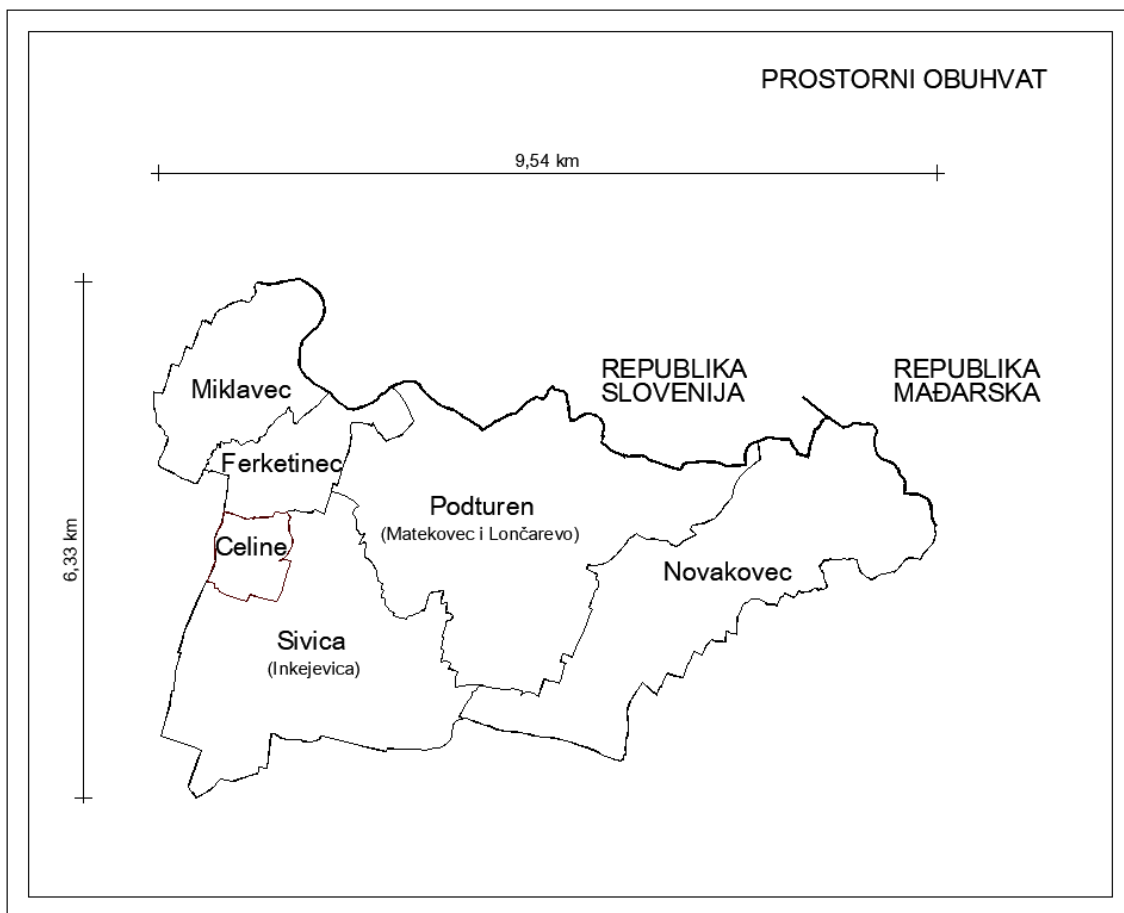
Unutar Međimurske županije Općina Podturen graniči s Gradom Mursko Središćem, Gradom Čakovcem, Općinom Belica, Općinom Dekanovec i Općinom Vratašinec.



Prikaz 1 Pozicija Općine unutar Međimurske županije

U Općini Podturen nalazi se 6 naselja: Celine, Ferketinec, Miklavec, Novakovec, Podturen i Sivica. Naselje Podturen ima dva izdvojena dijela naselja – Lončarevo i Matekovec, a naselje Sivica jedno - Inkejevicu.

Općinsko središte je Podturen.



Prikaz 2 Naselja Općine

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, broj stalnog stanovništva Općine iznosio je 3.873, a prema popisu iz 2021. taj broj se smanjio na 3.517 stanovnika.

Prema navedenom podatku iz 2021. gustoća stanovanja iznosi 110,42 stanovnika na km².

Površina obuhvata PPUO u ha iznosi 3.185,6282 ha.

Površina je utvrđena prema granici Općine prema digitalno zapremljenim podacima od strane Državne geodetske uprave.

Površina je za 138,6952 ha manja od iskazane u II. ID PPUO, gdje je prema digitalno zapremljenim podacima iznosila 3.324,3234 ha.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

BROJ STANOVNIKA OPĆINE						
	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2031.
CELINE	340	345	316	-29	-8,41%	290
FERKETINEC	223	208	157	-51	-24,52%	119
MIKLAVEC	568	474	391	-83	-17,51%	323
NOAKOVEC	976	800	694	-106	-13,25%	603
PODTUREN	1.542	1.365	1.323	-42	-3,08%	1.283
SIMICA	743	681	636	-45	-6,61%	594
UKUPNO	4.392	3.873	3.517	-356	-9,19%	3.194

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Podturen izrađen je 2005. godine.
Odluka o donošenju PPUO Podturen, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 4. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 30.09.2005. godine.
Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/05.

I. izmjene i dopune PPUO Podturen izrađene su 2015. godine.
Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 15.05.2008. godine.
Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/08.

II. izmjene i dopune PPUO Podturen izrađene su kao ciljane 2019. godine.
Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen usvojena je na 16. sjednici održanoj 29.07.2019.
Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/19.
Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podturen objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/19.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO PODTUREN I PREDMET IZMJENA I DOPUNA

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen pokrenute su Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, usvojenom na 20. sjednici Općinskog vijeća, od 11.12.2023.
Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 28/23.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen pokrenute su temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća Općine Podturen KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2109-13-02-23-02, od 16. veljače 2023. o prihvatanju Izvešća načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2109-13-02-23-01, od 06. veljače 2023.

Sadržaj Izmjena i dopuna proizlazi iz inicijativa navedenih u Zaključku načelnika iz prethodnog stavka, uz uvjet da se analizom utvrdi da iste nisu suprotne Prostornom planu Međimurske županije,

Zakonu o prostornom uređenju, kao niti drugim propisima i posebnim zahtjevima javnopravnih tijela i osoba koje su sudionici u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Utvrđena je potreba za cjelovitom revizijom odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, kao i izrada svih novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na ažurnim digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave, u važećem koordinatnom sustavu.

Izmjene i dopune odnosne se na:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema inicijativama građana i pravnih osoba, zaprimljenim u Općini temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja
- revizija namjene površina u centru naselja Podturen radi osiguranja prostora za:
 - izgradnju dječjeg vrtića
 - razvoja sportskih sadržaja – nogomet, rukomet, atletika
 - izgradnju tržnice
 - izgradnju etno kuće i odgovarajućih servisa, što se prvenstveno odnosi na parkiralište
 - izgradnju komunalnih sadržaja za općinske potrebe
 - izgradnju poduzetničkog centra.
- revizija statusa zaštite za ekološku mrežu, prirodu i kulturna dobra
- korekciju obuhvata, revizija sadržaja ili stavljanje van snage prostornih planova užih područja za područja koja su u međuvremenu uređena i pretežito izgrađena
- ispitivanje usklađenosti PPUO s PP Međimurske županije, kao i s drugim propisima, prvenstveno nacionalne razine
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
14. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
19. JANAF – Jadranski naftovod d.d. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
20. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
22. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
23. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
26. Susjedne jedinice lokalne samouprave u MŽ
27. Općinsko vijeće
28. Mjesni odbori na području Općine.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je devet, a nakon roka još dva zahtjeva javnopravnih tijela pozvanih na izdavanje zahtjeva.

U zapremljenim zahtjevima navedeno je sljedeće.

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (zaprimljeno nakon roka) navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i upozorila da nije dozvoljeno planirati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez protivno usvojenom Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine. Prema uvjetima iz Programa, odnosno smjernicama za njegovu izradu, za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinske svrhe nije dozvoljeno predvidjeti više od 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, obuhvaćenog Programom. Također nije dozvoljeno predviđati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u namjenama P1 i P2 u građevinsko područje, a ukoliko je navedeno nužno traži se odgovarajuće obrazloženje.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo očitovao se da su podaci iz nadležnosti Sektora javno dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o statusu kulturnih dobara na općinskom području i potrebi korekcije evidentiranih kulturnih dobara koja se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini, sve prema trenutnom stanju.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec očitovao se da mjere civilne zaštite trebaju biti usklađene s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Podturen, a u pogledu sadržaja izmjena i dopuna Prostornog plana upućuju na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SLSRH broj 29/83, 36/85, 42/86) prema kojem nije dozvoljeno

- širenje građevinskih područja naselja na rasjedne zone, klizišta, površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brana i slično. Također se poziva na Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, utvrdio je da je u Prostornom planu potrebno poštivati mjere zaštite od požara prema relevantnim propisima.
 7. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatak o tome da je se na dijelu općinskog područja nalazi utvrđeno EPU „Zebanec“, te da pretežiti dio Općine zauzima dio IPU „SZH-1“. Dodatno je utvrdio smjernice za planiranje istraživanja i eksploatacija geotermalne vode za iskorištavanje u energetske svrhe. Agencija je dodatno navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske. Predložene izmjene teksta odredbi za provedbu koje su dostavljene ne mogu se doslovno preuzeti, jer se sadržaj odluke o donošenju PPUO u značajnijoj mjeri mijenja, a provedba zahvata istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe se provodi neposredno prema PP Županije, tj. prema županijskom, a ne općinskom prostornom planu.
 8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine. Od operatera podatke je dostavio Hrvatski Telekom d.o.o., međutim u formi ispisa na A\$ format, odnosno ne u obliku koji bi bio primjenljiv za izradu Prostornog plana.
 9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
 11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je opće podatke o cestama u svojoj nadležnosti, popis propisa i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti.
 12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Zagreb, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je podatke o izgrađenoj i planiranoj elektroenergetskoj infrastrukturi u vlastitoj nadležnosti.
 14. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 16. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica ostavile su opće podatke o šumama u vlastitoj nadležnosti na području Općine i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti
 17. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 18. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 19. JANAF – Jadranski naftovod d.d. Zagreb, nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 20. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 21. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je podatke o EPU i IPU na kojima je investitor i podatke o infrastrukturi u vlasništvu INA-e ma općinskom području. Također je dostavila i režime zaštite za predmetnu infrastrukturu i popis propisa koji se odnose na djelatnost za koju je nadležna.
 22. Međimurje plin d.o.o., Čakovec nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
 23. Međimurske vode d.o.o Čakovec, dostavile su podatke o infrastrukturi u nadležnosti tvrtke unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine i smjernice za planiranje.

24. HEP d.d. Zagreb, Sektor za strategiju i razvoj nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
26. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj i Varaždinskoj županiji nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana
27. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana izvan već utvrđenog Odlukom o izradi.
28. Mjesni odbori na općinskom području se nisu očitovali na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-03/23-03/14, URBROJ: 2109-09-5/01-23-10 od 22. studenog 2023. godine, prema kojem je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik je 28. studenoga 2023. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2109-13-02-23-58.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima i Strategiji razvoja Općine.

Značajan dio izmjena i dopuna odnose se na omogućavanje provedbe općinskih projekata izgradnje društvene infrastrukture, kao i razvoja kulture i sporta u Općini.

Programska polazišta utvrđena su drugim aktima Općine, a sukladna su načelima prostornog i općeg gospodarskog razvoja Općine.

Grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Općine i odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO svi kartografski prikazi se zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Celine	
4.2.	Miklavec i Ferketinec	
4.3.	Novakovec	
4.4.	Podturen i IDGPN Matekovec i Lončarevo	
4.5.	Sivica i IDGPN Inkejevica	

Nadalje će se koristiti kartografski prikazi iz III. izmjena i dopuna PPUO, koji ujedno čine i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine.

Kartografski prikazi se u ovim, III. izmjenama dopunama PPUO prvi puta izrađuju na digitalnim podlogama Državne geodetske (DGU) izrađenim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu (projekciji).

Iz tog razloga je izmijenjena i površina Općine na način da joj sada površina (izmijenjeno prema digitalnim podlogama) iznosi 3.185, 6282 ha, odnosno cca 31,86 km².

Također se značajno mijenjaju odredbe za provedbu PPUO.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

U grafičkim prikazima se mijenja sljedeće:

- revidiraju se građevinska područja svih naselja i to kako u smislu granica građevinskih područja naselja, tako i namjena i izgrađenosti unutar samih naselja, prvenstveno s naglaskom na razvoj javnih i društvenih, te sportsko – rekreacijskih i turističkih sadržaja
- revidiraju se površine izvan građevinskih područja sukladno izmjenama iz prethodne alineje i u međuvremenu usvojenim II izmjenama i dopunama Međimurske županije, prvenstveno na način da se sva gradnja usmjerava unutar građevinskih područja
- ukida se mogućnost gradnje novih farmi izvan građevinskih područja, ali se dozvoljava dogradnja i rekonstrukcija dvaju postojećih – za mliječno govedarstvo u Novakovcu i za svinjogojstvo u Podturnu, do uobičajeno dozvoljenih kapaciteta
- revidira se stanje infrastrukture
- površine zaštićene prirode i ekološke mreže se usklađuju s Planom upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 „Mura – Drava“), usvojenim krajem 2023.
- revidira se popis kulturnih dobara.

Sva proširenja građevinskih područja predviđena su na zemljište u privatnom ili općinskom vlasništvu, odnosno proširenja nisu predviđena na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Građevinska područja s u usklađena s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, za područje Općine Podturen iz prosinca 2018. za 2018. – 2023.

Grafičke izmjena PPUO prate izmjene i dopune odredbi za provedbu.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PODTUREN	Oznaka	III. ID PPUO 2024. Ukupno ha	% od površine Općine (3.185,6282 ha)	% od površine Županije (72954 ha)	stan/ha ha/stanovniku (Popis 2021. = 3873 st.)
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	386,4655	12,13%	0,5297%	10,02
	izgrađeni dio GP/ukupno GP	GP i IDGPN	87,62%			
	izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		338,6304	10,63%	0,4642%	11,44
	neizgrađeni dio GP		47,8351	1,50%	0,0656%	80,97
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		3,8841	0,12%	0,0053%	997,14
	IGPIN	IGPIN	2,7105	0,09%	0,0037%	
	gospodarske, ugostiteljsko - turističke	T	0,3402	0,01%	0,0005%	
	– ugostiteljsko - turistička	T4	0,3402	0,01%	0,0005%	
	sportsko - rekreacijske namjene	R	2,3703	0,07%	0,0032%	
	– za sportski ribolov i rekreaciju	R9	0,5174	0,02%	0,0007%	
	– za lovstvo	R6	1,8529	0,06%	0,0025%	
	<i>vodena površina</i>		1,1723	0,04%	0,0016%	
	<i>kopno</i>		0,6806	0,02%	0,0009%	
	OSTALE STRUKTURE VAN NASELJA	SVN	1,1736	0,04%	0,0016%	
	površina UPOV Podturen	IS1	1,1736	0,04%	0,0016%	
	farme izgrađene van naselja (ne zbraja se)	F	3,5000	0,11%	0,0048%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.499,4690	47,07%	2,0554%	0,3872
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.499,4690	47,07%	2,0554%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,00%	0,0000%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	890,4769	27,95%	1,2206%	0,2299
	– gospodarske	Š1	254,6618	7,99%	0,3491%	
	– zaštitne	Š2	635,8151	19,96%	0,8715%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,0000%	
1.5	Ostale poljopr.i šumske površine ukupno	PŠ	256,1888	8,04%	0,3512%	0,0661
1.6	Vodene površine ukupno	V	149,1439	4,68%	0,2044%	0,0385
	– vodotoci (ne zbraja se)	20 km	40,0000	1,26%	0,0548%	
	– rijeka Mura, stara korita i mrtvice	V	136,9932	4,30%	0,1878%	
	– rekreacijski ribnjaci izvan GP	RI	12,1507	0,38%	0,0167%	
	Općina Podturen ukupno		3.185,6282	100,00%	4,3666%	0,8225

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PODTUREN	Oznaka	II. ID PPUO 2019. Ukupno ha	III. ID PPUO 2024. Ukupno ha	RAZLIKA povećanje(+) / smanjenje(-) ha	RAZLIKA povećanje(+) / smanjenje(-) %
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	381,9130	386,4655	4,5525	1,19%
	izgrađeni dio GP/ukupno GP	GP i IDGPN	86,45%	87,62%		
	izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		330,1554	338,6304	8,4750	
	neizgrađeni dio GP		51,7576	47,8351	-3,9225	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		22,0006	3,8841	-18,1165	-82,35%
	IGPIN	IGPIN	20,8266	2,7105	-18,1161	
	gospodarske namjene	G	11,6047	0,3402	-11,2645	
	– komunalno - servisna	K3	1,5217			
	– zona za poljoprivredna gospodarstva	PG	9,7428			
	– ugostiteljsko - turistička	T4	0,3402	0,3402	0,0000	
	sportsko - rekreacijske namjene	R	9,2219	2,3703	-6,8516	
	– za sportski ribolov i rekreaciju	R9	7,4267	0,5174	-6,9093	
	– za lovstvo	R6	1,7952	1,8529	0,0577	
	<i>vodena površina</i>			1,1723		
	<i>kopno</i>			0,6806		
	OSTALE STRUKTURE VAN NASELJA	SVN	1,1740	1,1736	-0,0004	
	površina UPOV Podturen	IS1	1,1740	1,1736	-0,0004	
	farme izgrađene van naselja (ne zbraja se)	F		3,5000		
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.643,7603	1.499,4690	-144,2913	-8,78%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.309,0779	1.499,4690	190,3911	
	– ostalo obradivo tlo	P3	334,6824	0,0000	-334,6824	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	717,8460	890,4769	172,6309	24,05%
	– gospodarske	Š1	244,7803	254,6618	9,8815	
	– zaštitne	Š2	473,0657	635,8151	162,7494	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000	0,0000	
1.5	Ostale poljopr.i šumske površine ukupno	PŠ	352,9804	256,1888	-96,7916	-27,42%
1.6	Vodene površine ukupno	V	205,8231	149,1439	-56,6792	
	– vodotoci (ne zbraja se)	20 km	39,3081	40,0000		
	– rijeka Mura, stara korita i mrtvice	V	162,9836	136,9932	-25,9904	
	– rekreacijski ribnjaci izvan GP	RI	3,5314	12,1507	8,6193	
	Općina Podturen ukupno		3.324,3234	3.185,6282	-138,6952	-4,17%

Prikaz 5 Razlikovna tablica prostornih pokazatelja za II. i III. ID PPUO

U dosadašnjem PPUO, površina groblja Sivica nije bila iskazana kao dio građevinskog područja naselja, a u ovim III. ID PPUO jest, tako da je razlikovna tabela izrađena na taj način.

Površina Općine je radi prilagodbe digitalnim podacima DGU iskazana drugačije u odnosu na II. ID PPUO Podturen, odnosno smanjenja je za 138,6952 ha.

3.2.1 Građevinska područja

3.2.1.1 Građevinska područja naselja

Površina građevinskih područja naselja ovim III. ID PPUO se povećava za cca 4,55 ha. Izvršena je revizija izgrađenosti i namjena unutar građevinskih područja naselja.

Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.

Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja, te uređena i neuređena područja.

Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane PPUO ili prostornim planom užega područja.

Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu PPUO.

Za neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja naselja, je sukladno Zakonu, u utvrđena obveza izrade prostornih planova užih područja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata temeljem PPUO nije moguća, već je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja kao provedbeni.

Za ostale neizgrađene površine građevinskih područja naselja, za koja ovom Odlukom nije propisana obveza izrade prostornog plana užega područja:

- komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture
- provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture.

Građevinska područja naselja (GPN) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN) su u odnosu na namjenu površina podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- vodene površine:
 - rekreacijski ribnjak /oznaka RI/
 - stari rukavac Mure /oznaka SR/
- groblje /oznaka groblja/.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/ prema II. ID PPUO iz 2019.	Ukupno građevinsko područje /ha/ prema III. ID PPUO2024.	Mješovita, pretežito stambena zona (M1) /ha/	Mješovita sambenp - poslovna zona (M2) /ha/	Javne i društvene namjene (D) /ha/	Gospodarska zona - proizvodna (I) /ha/	Gospodarska zona - poslovna (K) /ha/	Gospodarska zona - ugostiteljsko turistička (T) /ha/	Zona sporta i rekreacije (R) /ha/	Vodena površina unutar GPN /ha/	Javni park (Z) /ha/	Zonaštitne zelene površine (ZZ) /ha/	Grobije /ha/
izgrađeno	Podturen	104,1445	103,2196	85,2273	3,8983	1,9808				1,6632	3,1200	4,9291	1,3707	1,0302
	Lončarevo	1,4762	4,6554	4,2090						0,4464				
	Matekovec	3,0528	3,0706	3,0706										
	Podturen /uk/	108,6735	110,9456	92,5069	3,8983	1,9808	0,0000	0,0000	0,0000	2,1096	3,1200	4,9291	1,3707	1,0302
	Celine	44,2894	43,6353	41,3555	0,5233	0,0525				1,7040				
	Ferketinec	14,4893	13,8926	12,3601		0,0674				0,4082		1,0569		
	Miklavec	33,1010	34,6723	30,5022	0,3120	0,6921				2,9191				0,2469
	Novakovec	67,5152	75,0767	65,1936		0,8474				6,4532	2,5370	0,0455		
	Sivica	60,7551	59,0722	50,8996		0,5534	0,5284			1,5576		4,8660		0,6672
	Inkejevica	0,6769	1,3357	1,3357										
	Sivica /uk/	61,4320	60,4079	52,2353	0,0000	0,5534	0,5284	0,0000	0,0000	1,5576	0,0000	4,8660	0,0000	0,6672
	ukupno	329,5004	338,6304	294,1536	4,7336	4,1936	0,5284	0,0000	0,0000	15,1517	5,6570	10,8975	1,3707	1,9443
površine za razvoj (neizgrađeno uređeno i neuređeno)	Podturen	15,7566	23,1149	2,8439		0,8934	10,3698	9,0078						
	Lončarevo	2,9745	0,1073			0,1073								
	Matekovec	0	0,0000											
	Podturen /uk/	18,7311	23,2222	2,8439	0,0000	1,0007	10,3698	9,0078	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Celine	3,2259	3,1707	2,9342								0,2365		
	Ferketinec	1,3711	4,9274		0,7496		3,5315			0,4592			0,1871	
	Miklavec	4,7476	4,1014	4,1014										
	Novakovec	9,7678	3,3989	3,3989										
	Sivica	13,9141	5,1325	0,9161	0,4347		3,7817							
	Inkejevica	0	3,8820						3,8820					
	Sivica /uk/	13,9141	9,0145	0,9161	0,4347	0,0000	3,7817	0,0000	3,8820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	ukupno	51,7576	47,8351	14,1945	1,1843	1,0007	17,6830	9,0078	3,8820	0,4592	0,0000	0,2365	0,1871	0,0000

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/ prema II. ID PPUO iz 2019.	Ukupno građevinsko područje /ha/ prema III. ID PPUO 2024.	Mješovita, pretežito stambena zona (M1) /ha/	Mješovita sambenp - poslovna zona (M2) /ha/	Javne i društvene namjene (D) /ha/	Gospodarska zona - proizvodna (I) /ha/	Gospodarska zona - poslovna (K) /ha/	Gospodarska zona - ugostiteljsko turistička (T) /ha/	Zona sporta i rekreacije (R) /ha/	Vodena površina unutar GPN /ha/	Javni park (Z) /ha/	Zonaštitne zelene površine (ZZ) /ha/	Groblje /ha/
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Podturen	119,9011	126,3345	88,0712	3,8983	2,8742	10,3698	9,0078		1,6632	3,1200	4,9291	1,3707	1,0302
	Lončarevo	4,4507	4,7627	4,2090		0,1073				0,4464				
	Matekovec	3,0528	3,0706	3,0706										
	Podturen /uk/	127,4046	134,1678	95,3508	3,8983	2,9815	10,3698	9,0078	0,0000	2,1096	3,1200	4,9291	1,3707	1,0302
	Celine	47,5153	46,8060	44,2897	0,5233	0,0525				1,7040		0,2365		
	Ferketinec	15,8604	18,8200	12,3601	0,7496	0,0674	3,5315			0,8674		1,0569		
	Miklavec	37,8486	38,7737	34,6036	0,3120	0,6921				2,9191				0,2469
	Novakovec	77,2830	78,4756	68,5925						6,4532	2,5370	0,0455		
	Sivica	74,6692	64,2047	51,8157		0,5534	4,3101			1,5576		4,8660		0,6672
	Inkejevica	0,6769	5,2177	1,3357					3,8820					
	Sivica /uk/	75,3461	69,4224	53,1514	0,4347	0,5534	4,3101	0,0000	3,8820	1,5576	0,0000	4,8660	0,0000	0,6672
ukupno		381,2580	386,4655	308,3481	5,9179	5,1943	18,2114	9,0078	3,8820	15,6109	5,6570	11,1340	1,5578	1,9443

Prikaz 6 Pregled građevinskih područja naselja po namjenama

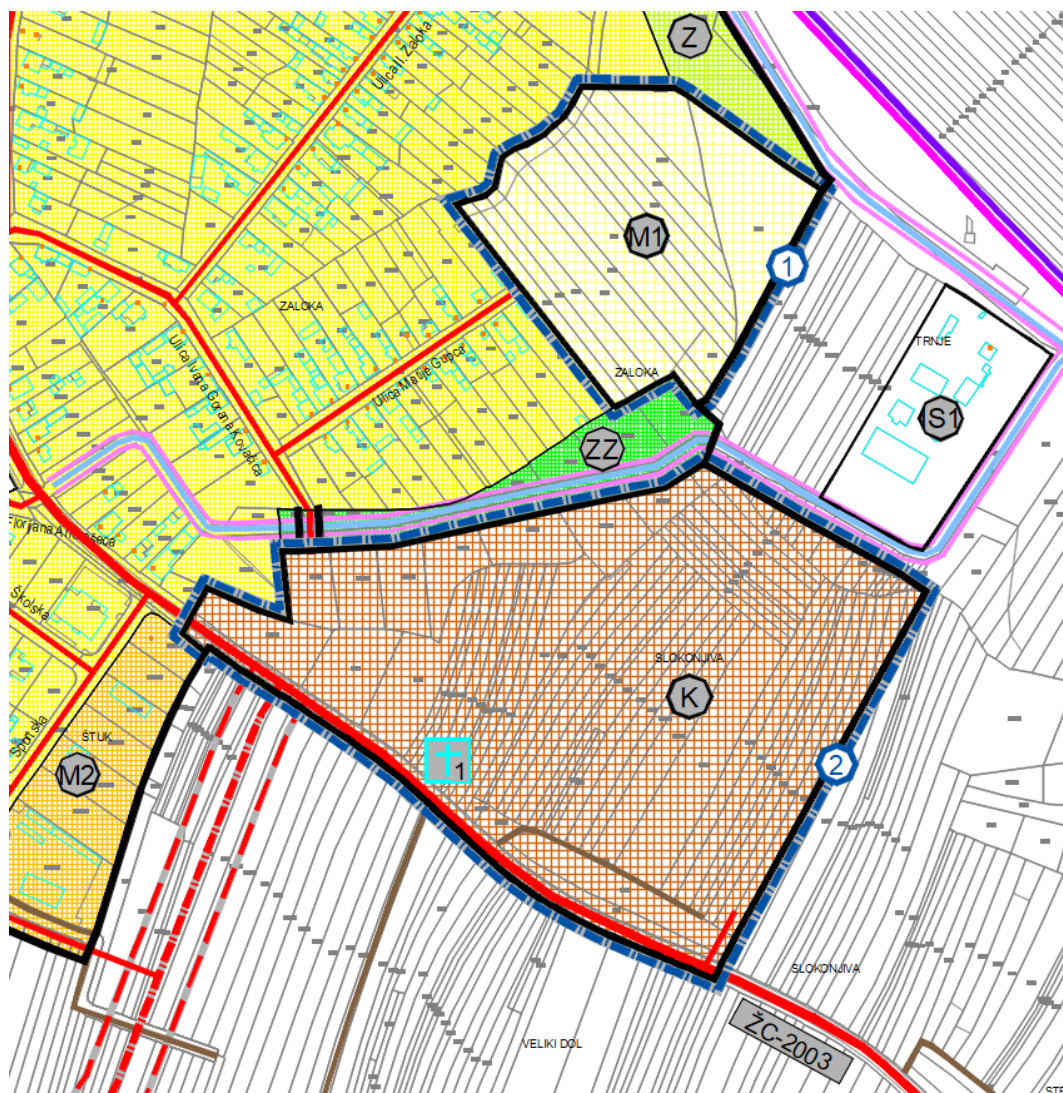
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN + IDGPN)										
R. BR.	NASELJE	II. ID PPUO 2019. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2024. udio ukupnom iz II. ID PPUO 2019. (ha)	III. ID PPUO 2024.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2019.- 2024. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2019.- 2024. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
	Podturen	119,9011	86,09%	103,2196	81,70%	23,1149	18,30%	126,3345	6,4334	
	Matekovec	4,4507	104,60%	4,6554	97,75%	0,1073	2,25%	4,7627	0,3120	
	Lončarevo	3,0528	100,58%	3,0706	100,00%	0,0000	0,00%	3,0706	0,0178	
1.	Podturen ukupno	127,4046	87,08%	110,9456	82,69%	23,2222	17,31%	134,1678	6,7632	5,31%
2.	Celine	47,5153	91,83%	43,6353	93,23%	3,1707	6,77%	46,8060	-0,7093	-1,49%
3.	Ferketinec	15,8604	87,59%	13,8926	73,82%	4,9274	26,18%	18,8200	2,9596	18,66%
4.	Miklavec	37,8486	91,61%	34,6723	89,42%	4,1014	10,58%	38,7737	0,9251	2,44%
5.	Novakovec	77,2830	97,15%	75,0767	95,67%	3,3989	4,33%	78,4756	1,1926	1,54%
	Sivica	74,6692	79,11%	59,0722	92,01%	5,1325	7,99%	64,2047	-10,4645	
	Inkejevica	0,6769	197,33%	1,3357	25,60%	3,8820	74,40%	5,2177	4,5408	
6.	Sivica ukupno	75,3461	80,17%	60,4079	87,01%	9,0145	12,99%	69,4224	-5,9237	-7,86%
	UKUPNO	381,2580	88,82%	338,6304	87,62%	47,8351	12,38%	386,4655	5,2075	1,37%

Prikaz 7 Prikaz odnosa građevinskih područja naselja u PPUO iz 2019. i 2024.

Građevinsko područje naselja Podturen je u južnom dijelu značajnije izmijenjeno radi osiguranja društvenih sadržaja, prema Odluci o izradi PPUO.

Temeljem Zaključka načelnika, predloženo je formiranje poslovne zone južno od lokacije UPOV Podturen, na topografskoj lokaciji Slokonjiva. Manja poslovna zona, pretežito za postaju za prodaju goriva na malo predviđena je u Podturnu na izlazu prema Sivici.



Prikaz 8 Prikaz planirane poslovne zone u istočnom dijelu Podturna

Naselje Novakovec je u središnjem dijelu izmijenjeno sukladno stanju, pri čemu se DPU „Mali vrti“ stavlja izvan snage, kao neprovediv. Temeljem višestrukog negodovanja stanovnika Novakovca podvrtnice istočno od vatrogasnog doma se zadržavaju u istoj namjeni, kao dio izgrađenog građevinskog područja u namjeni kakva je i danas, te se odustaje od planiranja ulice unutar tog područja. Sjeverno od kanala se umjesto stambenog područja uz rekreacijski ribnjak planira turistička namjena.



Prikaz 9 Rekreativni ribnjak unutar GPN Novakovac



Prikaz 10 Stari rukavac Mure unutar GPN Podturen

IDGPN Sivica - Inkejevica se značajnije širi radi uvođenja ugostiteljsko - turističke zone.

U Ferketnicu je izmijenjen južni dio naselja, uključivanjem područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad u građevinsko područje naselja, planiranjem rekreacije i površine za mješovitu, stambeno – poslovnu namjenu.

Izvršena je revizija centra Sivice, prema uvjetima zaštite za područje „Gmajna“.

Izvršena je revizija gospodarske zone u Sivici, prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Podturen.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje

Naziv katastarske općine	Predviđeno za zakup na rok od 25 godina (ha)	Predviđeno za ostale namjene s mogućnošću zakupa do 5 godina (ha)	Ukupna površina (ha)
Podturen	2,9298	2,7659	5,6957
Novakovec	87,7337	3,8619	91,9956
Ferketinec	18,7311	0,0000	18,7311
Sivica	63,6939	4,9247	68,6186
Gornji Kraljevec	7,3289	0,0000	7,3289
UKUPNO	180,4174	11,5525	191,9699

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH vidljiv je u Tablici 3.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup (zelena boja), prodaja (smeđa boja) i ostale namjene (žuta boja), izrađena prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave i podacima Općine Podturen za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP 3, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Prikaz 11 Slika 4. iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen iz 2018.

3.2.1.2 Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Površine IGPIN su dijelom smanjene, prema utvrđenom stanju korištenja.

Nova IGPIN se ne planiraju.

Područje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad je uključeno u GPN Ferketinca, a groblje u Sivici je iskazano kao IDGPN.

Preostala IGPIN su već uređena i izgrađena:

- gospodarske namjene:
 - ugostiteljsko – turistička /oznaka T4/ - uz cestu Sivica - Podturen
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - za lovstvo /oznaka R6/ sjeveroistočno od Novakovca
 - za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/ - sjeverno od Podturna.



Prikaz 12 Prilaz IGPIN za sportski ribolov i rekreaciju sjeverno od Podturna



Prikaz 13 Dio rukavca Mure iz IGPIN sjeverno od Podturna, uz ribički klub

3.2.2 Zahvati izvan građevinskih područja

Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Građevine i zahvati planirani izvan građevinskih područja:

- promet i infrastruktura:
 - zahvati na UPOV Podturen, unutar površine utvrđene za tu namjenu /oznaka IS1/
 - nova moguća cestovna infrastruktura, uključujući i granične prijelaze na istoj
- za turizam, predviđeno točkasto s manjim intervencijama u prostoru:
 - skela na Muri /oznaka T6/ na 3 postojeće lokacije – Miklavec, Podturen i Novakovec
 - mlin /oznaka T7/ - rekonstrukcija murskih mlinova – 2 planirana na Muri – uz skele Miklavec i Novakovec.

Osim navedenog je moguća je djelatnost poljoprivrede, šumarstva, lovstva i eksploatacije ugljika i geotermalnih voda za energetske svrhe.



Prikaz 14 Skela na Muri kod Podturna

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Uvjeti smještaja i gradnje gospodarskih i društvenih djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama PPUO mijenjaju:

- unutar naselja je uvedena kategorija stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ radi mogućnosti povećanog miješanja stambene i poslovnih namjena u dijelovima naselja koji pokazuju takvu tendenciju korištenja
- preciziranjem uvjeta gradnje u proizvodnim i poslovnim zonama /oznaka I i K/
 - preciziranjem dijelova proizvodnih zona u kojima se mogu smjestiti komercijalne sunčane elektrane – Podturen i dijelovi gospodarskih, proizvodnih zona u Sivici i u Ferketincu
 - preciziranjem dijelova proizvodnih zona za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad – Sjeverno od LC 20029 u Ferketincu
 - planiranjem poslovne zone u Podturnu za smještaj postaje za prodaju goriva na malo i (polu) automatske praonice za vozila
- utvrđena je mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa, odnosno kamp odmorišta unutar postojeće rekreacijske zone u sjevernom dijelu Novakovca /oznaka R, T2, T3/, čime se odustaje od do sada planirane stambene namjene uz postojeći rekreacijski ribnjak
- planirana je nova turistička zona u Inkejevici, opće namjene

- površina čestice starog lovačkog doma u Sivici zadržana je kao IGPIN ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T4/, ali je s obzirom na vlasništvo (Hrvatske šume d.o.o.) i činjenicu da se zgrada trenutno ne koristi ostavljena mogućnost većeg broja namjena, od kojih je jedna i nadalje lovački dom
- na općinskom području se nalaze dvije farme za uzgoj stoke – mliječnih krava na području naselja Novakovec i svinjogojska na području naselja Sivica, te se tim farmama omogućuje razvoj i povećanje kapaciteta prema utvrđenim normama, preuzetim iz PP Međimurske županije, a gradnja novih farmi izvan GP se ne dozvoljava
- izvan GP se ne dozvoljava gradnja novih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje, niti ugostiteljsko - turističkih sadržaja OPG-a
- unutar mješovitih, pretežito stambenih zona u naseljima se omogućava gradnja poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje, kao i uzgoj životinja manjeg kapaciteta.



Prikaz 15 Područje mješovite, stambeno – poslovne namjene u Miklavcu

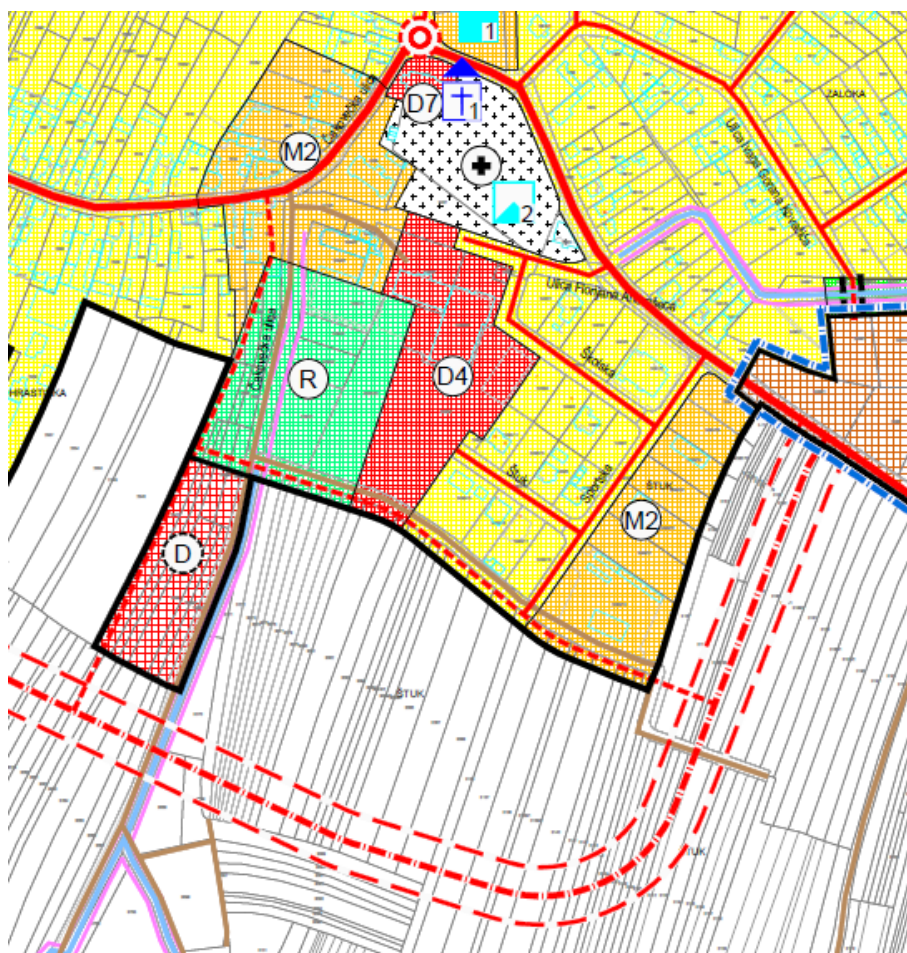


Prikaz 16 Farma sjeveroistočno od Novakovca

3.3.2 Društvene djelatnosti

Površine za društvene djelatnosti u naseljima su revidirane, posebice u odnosu na područja gdje se očekuje izgradnja javnih i društvenih sadržaja u skorijem roku:

- izmijenjena je pozicija javnog sadržaja u Lončarevu jer je na poziciji do sada predviđenoj u DPU Lončarevo bespravno izgrađena stambena zgrada
- preoblikovan je i proširen dio građevinskog područja južno od crkve u Podturnu radi uređenja sportskog parka i osiguranja površina za izgradnju dječjeg vrtića, doma za starije ili slične ustanove (dnevni boravak za starije osobe ili slično), priručne tržnice i drugo.



Prikaz 17 Preoblikovano područje dijela Podturna južno od crkve u Podturnu



Prikaz 18 Prostori DVD Novakovec



Prikaz 19 Uz nogometno igralište u Miklavcu – DVD u nastavku kojeg je sportski klub



Prikaz 20 Rekreativni prostor ribičkog društva „Stara Mura“ unutar GPN Miklavac

3.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Krajobraz

Dijelom već i prema dosadašnjem PPUO, uz manje korekcije utvrđuju se kao krajobrazno značajna područja:

- prema Prostornom planu Međimurske županije:
 - šume uz Muru /oznaka Š2/ potrebno je proglasiti zaštitnim šumama
 - površinu javne zelene površine „Gmajna“ u Sivici, dio ostatka nekadašnjih zajedničkih poljoprivrednih površina, kao elementa autohtonog krajolika naselja od važnosti za Županiju, potrebno je zaštititi od izgradnje i urediti kao javnu zelenu površinu.
- krajobrazne vrijednosti općinske razine:
 - Stari rukavac Mure u Podturnu
 - Trg Kalvarija u Podturnu
 - struktura ruralnog prostora.

3.4.2 Zaštita prirode

Unutar područja Općine nalaze se dijelovi površina:

- Rezervat biosfere „Mura – Drava – Dunav“ (međunarodni projekt)
- Regionalni park „Mura – Drava“ („Narodne novine“ broj 22/11)
- Značajni krajobraz „Mura“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/01, 1/02).
- Europska ekološka mreža – POVS – HR 2000364 „Mura“.

Površine gore navedenih područja se gotovo u potpunosti međusobno preklapaju.

Krajem 2003. godine izrađen je Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 Mura-Drava).

Plan obrađuje i upravljanje područjem ekološke mreže, te specificira ciljne vrste i staništa utvrđene za zaštitu.

Plan se primjenjuje neposredno djelovanjem nadležne javne ustanove za zaštitu prirode i nadležnog upravnog odjela za zaštitu prirode Županije.

Posredna primjena je predviđena je u slučaju izrade PPPPO, koji prema PP Međimurske županije nije obavezan.

Predmetni PU nema kartografske prikaze prilagođene detaljnijoj analizi, a nadležna javna ustanova za zaštitu prirode na području Međimurske županije se nije očitovala po pozivu za izdavanje zahtjeva za izradu ovog ID PPUO, niti je dostavila Općini potrebne podatke prilagođene za izradu grafičkih dijelova ID PPUO, kao niti mjere zaštite za područje svoje nadležnosti.



Prikaz 21 Stari rukavac Mure unutar GPN Podturen

3.4.3 *Kulturna dobra*

Izvršena je revizija prema današnjem stanju.

Prema Geoportalu kulturnih dobara, na području Općine Podturen zaštićeno kulturno dobro je Crkva sv. Martina, Čakovečka ulica 1, Podturen, kao pojedinačno kulturno dobro - sakralno, Z-2623.

Na području Općine nalaze se (neistraženi) arheološki lokaliteti:

- prostor groblja kraj župne crkve Sv. Martina u Podturnu
- „Utvrda Podturen“ - na povišenju u centru naselja Podturen, na mjestu srušene stare škole.

Evidentirana kulturna dobra, za koja se predlaže zaštita na lokalnoj razini su u dijelu civilnih gradnje dijelom izmijenjena radi toga što su neke građevine u međuvremenu uklonjene.

Nekoliko sakralnih gradnji je dodano na popis.



Prikaz 22 Kapela Sv. Trojstva u Miklavcu, u pozadini grobna kuća uz groblje



Prikaz 23 Raspelo iza nogometnog igrališta Miklavec

Evidentirana sakralna dobra na području Općine:

- Celine:
 - kapela Sv. Josipa
- Ferketinec:
 - poklonac s kipom Krista u centru
 - raspelo kraj vatrogasnog doma
- Novakovec:
 - poklonac s kipom tužnog Krista, 1767. god. U Glavnoj ulici
 - kapela Sv. Florijana, u Selskoj ulici
 - poklonac u parku u Selskoj ulici
 - raspelo u Glavnoj ulici
- Miklavec:
 - kapela Sv. Trojstva
 - poklonac uz županijsku cestu na sjevernom ulazu u Miklavec
 - poklonac Sv. Marije – u polju, predio Kračine
 - raspelo sjeveroistočno od nogometnog igrališta u Miklavcu
- Podturen:
 - poklonac s kipom Sv. Florijana, rustični barok, u Glavnoj ispred k.br. 28
 - raspelo uz županijsku cestu Podturen – Novakovec, rustični barok
 - Kalvarija s 3 kamena križa, klasicizam
 - raspelo na križanju županijskih cesta na zapadnom ulazu u Podturen
- Sivica:
 - kapela Svete Ane u šumi Dubrava uz županijsku cestu Sivica – Podturen.
 - poklonac Sv. Križa u Dugojoj ulici
 - poklonac Sv. Križa uz groblje
 - raspelo na groblju.



Prikaz 24 Trg Kalvarija u Podturnu

Evidentirane pojedinačne tradicijske stambene građevine ili stambeno – gospodarski sklopovi:

- Novakovec:
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklopovi u Selskoj ulici kućni brojevi: 5, 47 i 51
- Podturen:
 - ruralna aglomeracija u središnjem povijesnom dijelu naselja - Trg Kalvarija kućni brojevi: 6, 8 i 11
 - župni dvor u Podturnu
- Sivica:
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklop u Glavnoj ulici broj 46 i 48 i Dugoj ulici broj 3.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Ažurira se stanje izgrađenosti infrastrukturnih sustava na cijelom području Općine, kao i novoplanirana infrastruktura, prvenstveno energetska.

Unijete su trase za linijsku infrastrukturu aglomeracije Podturen.

Uvjeti razvoja javnih infrastrukturnih sustava se u odnosu na važeći PPUO načelno ne mijenjaju. Površina za UPOV Podturen iskazana je kao površina izvan građevinskih područja županijskog značaja.

Planirana je nova moguća cesta – južna obilaznica Podturna, prvenstveno radi velike nepreglednosti sadašnje „Murske magistrale“ unutar središta naselja, posebno u dijelu uz crkvu, a i radi činjenice planiranja velikog broja novih sadržaja u tom dijelu naselja.

Dugoročno bi ta nova cesta trebala preuzeti funkciju današnje ŽC 2003.

Kao rješenje kojim bi se privremeno ublažio problem prometovanja uz crkvu u Podturnu predlaže se izvedba kružnog toka sjeveroistočno od crkve na ŽC 20003.

U južnom dijelu Podturna uz novoplanirano građevinsko područje naselja javne i društvene namjene planira se zacjevljivanje dijela postojećeg kanala – do planirane trase južne obilaznice naselja.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Uvjeti za postupanje s otpadom se usklađuju s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i važećeg Plana gospodarenja otpadom Podturna.

Trenutni koncesionar je Prekom d.o.o. Prelog. Otpad se skuplja odvojeno i na kućnom pragu te je sustav prikupljanja otpada usklađen s trendovima za cijelu Županiju i šire.

Obzirom da je, prema Planu gospodarenja otpadom, najbliža mogućnost zbrinjavanja građevinskog otpada na lokaciji u Donjem Kraljevcu, i nadalje se planira reciklažno dvorište za građevinski otpad /oznaka RDG / na općinskom području, u proizvodnoj zoni u južnom dijelu Ferketinca.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim Planom se zadržavaju, uz usklađivanje prema trenutno važećim propisima.

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa i akata:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 114/22)
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21, 142/23).
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 72/20)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podturen – važeći akt.

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani su Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odgovarajućim normama i posebnim propisima.

Područja vjerojatnosti od poplava prikazana su grafički na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, te je za provedbu zahvata unutar tih površina potrebno tražiti posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za vode i civilnu zaštitu.

Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj pucanja nasipa i drugih incidentnih situacija.

Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim općinskim aktima prema Zakonu o sustavu civilne zaštite.

3.8 PROSTORNI PLANovi UŽIH PODRUČJA

Usvajanjem Odluke o donošenju III. ID PPUO Podturen predviđa se istovremeno stavljanje izvan snage svih prostornih planova užih područja na općinskom području:

1. Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog centra Novakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/03)
2. Detaljni plan uređenja „Mali vrti“ u Novakovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/10, 15/18)

3. Detaljni plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Podturen – romskog naselja Lončarevo („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 29/10)
4. Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/10, 2/23)
5. Detaljni plan uređenja Poslovne zone u Sivici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/04)
6. Detaljni plan uređenja Poslovne zone u Sivici – II. faza („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/10)
7. Detaljni plan uređenja centra u naselju Sivica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/06).

Radi promjene namjene u III. ID PPUO – DPU iz točka 1., 2., 3., 5. i 7. pri čemu su DPU iz točaka 3., 5. i 7. praktično realizirani, DPU iz točke 1. dijelom realiziran (u rekreacijskoj namjeni), a DPU iz točke 2. se, radi protivljenja stanovnika, utvrđuje kao nemogući za realizaciju.

Radi promjene područja obuhvata zone u III. ID PPUO i već pokrenute realizacije sunčane elektrane – DPU iz točke 4. će se nadalje provoditi neposrednom primjenom PPUO.

Radi isključenja dijela područja izvan GP naselja, prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen, DPU iz točke 5. nadalje nije primjenljiv.

Prema III. ID PPUO se kao neuređena i neizgrađena građevinska područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđuju:

- područje Zaloka - istok u Podturnu
- područje nove poslovne zone u Podturnu, na topografskoj lokaciji Slokonjiva
- područje „Pod Štuk“ u Miklavcu.

3.9 OSTALO

Preuzimaju se obaveze iz odredbi za provedbu 3. izmjena i dopuna PP Međimurske županije (SGMŽ 12/19 – pročišćeni tekst).

- iz članka 69. PPMŽ prema kojem:
 - je za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje, obvezna primjena kriterija prema kojem tlocrtni gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m², a najveća visina (vijenca) takve zgrade se utvrđuje s 3,2 m.
- iz članka 75. PPMŽ prema kojem:
 - urbanističkim planovima uređenja potrebno je osigurati da udio javnih zelenih površina – parkovi i rekreacijske površine u naselju, ne bude manji od 5% površina mješovite, pretežito stambene namjene u istom naselju
 - u urbanističkim planovima uređenja mješovite, pretežito stambene namjene oblikovanje javnih zelenih površina potrebno je utvrditi na način da najmanje 1/3 takvih površina bude prekrivena visokim zelenilom
 - u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

Kartografski prikazi III. ID PPUO ujedno su pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

Po usvajanju Odluke o donošenju III. ID PPUO Podturen izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO. Odluka sadrži odredbe za provedbu.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2109-13-02-23-58, od 28.11.2023.
2. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-13-01-23-1, od 11. prosinca 2023. godine, objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 28/23.
3. Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen:
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Podturen
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu III. ID PPUO Podturen
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
 - JANAF – Jadranski naftovod d.d. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec

- Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave u MŽ
 - Općinsko vijeće
 - Mjesni odbori na području Općine.
6. Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
- Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen za javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-13-02-24-51 od 22.05.2024.
8. Obavijest o provedbi javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-13-03-24-52, od 22.05.2024. godine.
- „Međimurske novine“ od 24.05.2024.
 - mrežne stranice Općine
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
9. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-13-03-24-53 od 22.05.2024.
10. Sažetak za javnost
11. Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-13-03-24-98 od 12.06.2024. godine.
12. Objava Izvješća o javnoj raspravi:
- mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Podturen
13. Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Zahtjev, KLASA: 350-02/24-01/04, URBROJ: 2109-13-02-24-104, od 24.06.2024.
14. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ : 2109-13-02-24-105, od 24.06.2024.